



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**Ako viesť evidenciu prenajatých a
vlastných pozemkov podľa prílohy č. 1
vyhlášky 172/2018 Z.z.**

Legislatívny rámec – zákon č. 504/2003

- ✓ §14, ods.2: Nájomca je povinný viesť elektronickú evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov. Nájomca je povinný viesť elektronickú evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov. Nájomca je povinný údaje a informácie z týchto evidencií a) na požiadanie poskytnúť okresnému úradu, b) poskytnúť Pôdohospodárskej platobnej agentúre spolu s podaním žiadosti, ak nájomca je žiadateľom o poskytnutie podpory, dotácie alebo priamych podpôr podľa osobitného predpisu.
- ✓ §14 ods.3: Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku.
- ✓ §22 ods.2: Povinnosť viesť evidencie podľa § 14 ods. 2 a 3 sa rovnako vzťahuje aj na nájomcu, na ktorého sa nevzťahuje druhá časť zákona a ktorý je žiadateľom o poskytnutie podpory, dotácie alebo priamych podpôr podľa osobitného predpisu.

Legislatívny rámec – vyhláška 172/2018

§ 2 Evidencia prenajatých pozemkov a pozemkov vo vlastníctve nájomcu

✓ (1) Elektronická evidencia prenajatých pozemkov a pozemkov vo vlastníctve nájomcu (ďalej len „evidencia pozemkov“) sa vyhotovuje podľa katastrálnych území s rozdelením na pozemky

- ✓ a) prenajaté na základe nájomnej zmluvy alebo podnájomnej zmluvy,
- ✓ b) užívané na základe rozhodnutia podľa § 12a až § 12c zákona alebo osobitných predpisov,
- ✓ c) užívané na základe nájomného vzťahu podľa § 12 ods. 4 zákona,
- ✓ d) užívané na základe nájomného vzťahu podľa § 13 ods. 2 zákona,
- ✓ e) ktoré nájomca vlastní a obhospodaruje,
- ✓ f) ku ktorým vzniklo právo a povinnosť hospodárenia podľa § 12a ods. 1 poslednej vety zákona alebo za ktoré vznikol podnájomný vzťah k pozemku podľa § 12b ods. 4 alebo ods. 12 zákona, alebo za ktoré vznikol podnájomný vzťah k pozemku podľa § 12c ods. 4 alebo ods. 9 zákona,
- ✓ g) ku ktorým má nájomca iný užívací titul.

Legislatívny rámec – vyhláška 172/2018 (príloha 1)

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV

Nájomca:

Katastrálne územie:

| Por.č. | Označenie pozemku | Pôvod pozemku | Druh pozemku | Výmera pozemku | Obhospodarovaná výmera pozemku | Vlastník | Číslo dokladu | Vlastnícky podiel | Výmera podielu | Právny titul obhospodarovania | Začiatok nájmu mes./rok | Koniec nájmu mes./rok |
|--------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|----------|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Legislatívny rámec – vyhláška 172/2018 (príloha 1)

- ✓ evidencia prenájatých pozemkov a pozemkov vo vlastníctve nájomcu obsahuje údaje podľa stĺpcov tabuľky, šírka stĺpcov ani smer popisu nie sú záväzné,
- ✓ v tabuľke sa evidujú údaje o prenájatých pozemkoch a pozemkoch vo vlastníctve a v obhospodarovaní nájomcu,
- ✓ v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi, názov a číslo katastrálneho územia; údaje o nájomcovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát,
- ✓ v stĺpci 2 sa uvedie parcelné číslo, ak ide o parcelu registra CKN alebo EKN, alebo označenie pozemku pracovným číslom, ak ide o náhradný pozemok alebo podnájomný pozemok v nájme,

Legislatívny rámec – vyhláška 172/2018 (príloha 1)

- ✓ v stĺpci 3 sa ako pôvod parcely uvedie skratka: CKN (parceta C-KN), EKN (parceta E-KN), P15 (náhradný pozemok podľa § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.12.2007), P12B (podnájomný pozemok podľa § 12b zákona), P12C (podnájomný pozemok podľa § 12c zákona), P12A (podnájomný pozemok podľa § 12a zákona), P10 (podnájomný pozemok podľa § 10 zákona),
- ✓ v stĺpci 4 sa uvedie kód druhu pozemku: 02 (orná pôda), 03 (chmeľnica), 04 (vinica), 05 (záhrada), 06 (ovocný sad), 07 (trvalý trávny porast), 10 (les), 11 (vodná plocha), 13 (zastavaná plocha a nádvorie), 14 (ostatná plocha),
- ✓ v stĺpci 5 sa uvedie evidovaná výmera pozemku v m² ,
- ✓ v stĺpci 6 sa uvedie znížená výmera pozemku v m², ak nie je nájomcom prenajatá a užívaná celá výmera pozemku,

Legislatívny rámec – vyhláška 172/2018 (príloha 1)

- ✓ v stĺpci 7 sa uvedú údaje o vlastníkovi pozemku (ak ide o pozemok s pôvodom CKN alebo EKN), alebo o vlastníkovi ktorému bol vyčlenený náhradný pozemok alebo podnájomný pozemok (ak ide o pozemok s pôvodom P15, P10, P12A, P12B, P12C); údaje o vlastníkovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát,
- ✓ v stĺpci 8 sa uvedie číslo listu vlastníctva (ak ide o pozemok s pôvodom CKN alebo EKN), alebo číslo rozhodnutia či číslo podnájomnej zmluvy (ak ide o pozemok s pôvodom P15, P10, P12A, P12B, P12C),

Legislatívny rámec – vyhláška 172/2018 (príloha 1)

- ✓ v stĺpci 9 sa uvedie spoluvlastnícky podiel osoby uvedenej v stĺpci 7 k pozemku,
- ✓ v stĺpci 10 sa uvedie výmera spoluvlastníckeho podielu v m² s presnosťou na 2 desatinné miesta z výmery pozemku zo stĺpca 6,
- ✓ v stĺpci 11 sa ako právny titul obhospodarovania uvedie skratka: VLA (vlastník), NZM (nájomná zmluva), ZAN (zákonný nájom), P12A (nájomcovi vzniklo právo a povinnosť hospodárenia na pozemku podľa § 12a ods. 1 poslednej vety zákona), P12B (nájomcovi vzniklo právo hospodárenia na pozemku za pozemok podľa § 12b zákona), P12C (nájomcovi vzniklo právo hospodárenia na pozemku za pozemok podľa § 12c zákona), NV12 (nájomný vzťah podľa § 12 ods. 4 zákona), NV13 (nájomný vzťah podľa § 13 ods. 3 zákona), BEZ (bez právneho titulu), P10 (podnájomná zmluva), INY (iný užívací titul),
- ✓ v stĺpcoch 12 a 13 sa v tvare mesiac/rok (napr. 11/2017) uvedie začiatok nájmu a ak ide o nájom na dobu určitú aj koniec nájmu.

Informatívne usmernenie k prílohe č. 1

Vyhlášky č. 172/2018 Z.z.

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV

Nájomca / žiadateľ o podporu: (údaje sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, ak ide o právnickú osobu)

Trvalý pobyt / miesto podnikania / sídlo: (údaje sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát)

Dátum narodenia / IČO: (FO uvedie dátum narodenia, FO-podnikateľ a PO uvedú IČO)

Katastrálne územie: (názov katastrálneho územia a číslo katastrálneho územia)

| Por.č. | Označenie pozemku | Pôvod pozemku | Druh pozemku | Výmera pozemku | Obhospodarovaná výmera pozemku | Vlastník | Číslo dokladu | Vlastnícky podiel | Výmera podielu | Právny titul obhospodarovania | Začiatok nájmu mes./rok | Koniec nájmu mes./rok |
|--------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|----------|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |

príklad A – užívaný „cudzí“ pozemok vedený na LV v CKN alebo EKN

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV

Nájomca / žiadateľ o podporu: Najlepší poľnohospodár s.r.o.

Trvalý pobyt / miesto podnikania / sídlo: Hlavná 2454/111, Dolná Horná, 999 99, SR

Dátum narodenia / IČO: 12345678

Katastrálne územie: Horná Dolná (888 888)

| Por.č. | Označenie pozemku | Pôvod pozemku | Druh pozemku | Výmera pozemku | Obhospodarovaná výmera pozemku | Vlastník | Číslo dokladu | Vlastnícky podiel | Výmera podielu | Právny titul obhospodarovania | Začiatok nájmu mes./rok | Koniec nájmu mes./rok |
|--------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|--|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 99 | 1234/1 | EKN | 02 | 10000 | 9000 | Jozef Mrkvička, Hlavná 1, Horná Dolná, nar. 01.01.1966 | LV1023 | 1/2 | 4500,00 | NZM | 11/2022 | |
| 100 | 1234/1 | EKN | 02 | 10000 | 9000 | Ján Mrkvička, Vedľajšia 1, Horná, nar. 01.01.1966 | LV1023 | 1/2 | 4500,00 | P12A | 11/2019 | |

príklad B1 – „podnájomný“ pozemok (užívaný osobou, ktorej bol vyčlenený)

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV

Nájomca / žiadateľ o podporu: Ján Mrkvička, Vedľajšia 1, Horná

Trvalý pobyt / miesto podnikania / sídlo: Vedľajšia 1234/1, Horná, 999 99, SR

Dátum narodenia / IČO: 01.01.1966

Katastrálne územie: Horná Dolná (888 888)

| Por.č. | Označenie pozemku | Pôvod pozemku | Druh pozemku | Výmera pozemku | Obhospodarovaná výmera pozemku | Vlastník | Číslo dokladu | Vlastnícky podiel | Výmera podielu | Právny titul obhospodarovania | Začiatok nájmu mes./rok | Koniec nájmu mes./rok |
|--------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|--|---------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 29 | P12A_23 4 | P12A | 02 | 4500 | 4500 | Ján Mrkvička, Vedľajšia 1, Horná, nar. 01.01.1966 | R-P12A- 123/2019 | 1/1 | 4500,00 | VLA | 11/2019 | |

príklad B2 – „podnájomný“ pozemok (prenajatý od osoby, ktorej bol vyčlenený)

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV

Nájomca / žiadateľ o podporu: Ján Mrkvička, Vedľajšia 1, Horná

Trvalý pobyt / miesto podnikania / sídlo: Vedľajšia 1234/1, Horná, 999 99, SR

Dátum narodenia / IČO: 01.01.1966

Katastrálne územie: Horná Dolná (888 888)

| Por.č. | Označenie pozemku | Pôvod pozemku | Druh pozemku | Výmera pozemku | Obhospodarovaná výmera pozemku | Vlastník | Číslo dokladu | Vlastnícky podiel | Výmera podielu | Právny titul obhospodarovania | Začiatok nájmu mes./rok | Koniec nájmu mes./rok |
|--------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|--|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 19 | P12B_123 | P12B | 02 | 8000 | 8000 | Juraj Mrkvička, Hlavná 2, Horná Dolná, nar. 01.01.1967 | P12B_199/2022 | 1/1 | 8000,00 | NZM | 11/2019 | |

príklad C – užívaný „vlastný“ pozemok (vedený na LV v CKN alebo EKN)

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV

Nájomca / žiadateľ o podporu: Vladimír Mrkvička

Trvalý pobyt / miesto podnikania / sídlo: Hlavná 2455/11, Dolná Horná, 999 99, SR

Dátum narodenia / IČO: 31.12.1966

Katastrálne územie: Horná Dolná (888 888)

| Por.č. | Označenie pozemku | Pôvod pozemku | Druh pozemku | Výmera pozemku | Obhospodarovaná výmera pozemku | Vlastník | Číslo dokladu | Vlastnícky podiel | Výmera podielu | Právny titul obhospodarovania | Začiatok nájmu mes./rok | Koniec nájmu mes./rok |
|--------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|--|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 2345 | CKN | 02 | 9000 | 9000 | Vladimír Mrkvička, Hlavná 11, Dolná Horná, nar. 31.12.1966 | LV1001 | 1/1 | 9000,00 | VLA | | |
| 2 | 1234/2 | EKN | 07 | 5000 | 5000 | Vladimír Mrkvička, Hlavná 11, Dolná Horná, nar. 31.12.1966 | LV1002 | 1/1 | 5000,00 | VLA | | |

Ďakujem za pozornosť

Bratislava, 2023