

FAQ

„Ako viesť evidenciu prenajatých a vlastných pozemkov podľa prílohy č. 1 vyhlášky 172/2018 Z.z.“

Por. číslo	Znenie otázky	Odpoveď
1.	uvádzam len pozemky na ktoré mám nájomnú prípadne podnájomnú zmluvu. Neuvádzam všetky pozemky, ktoré spadajú do LPIS, ?	Uvádzate všetky pozemky, ku ktorým máte akýkoľvek titul na ich obhospodarovanie.
2.	prosíme si o uvedenie príkladov k jednotlivým právnym titulom obhospodarovania	Základné príklady sú uvedené v prezentácii prípadne v zverejnenom Informatívnom usmernení ministerstva, všetky ostatné prípady sú iba ich modifikáciou a v stĺpci 11 sa uvedie platný právny titul obhospodarovania.
3.	Prosím Vás pekne, tabuľka má názov zoznam vlastných a prenajatých pozemkov. Vy podľa toho chcete doložiť zoznam užívaných pozemkov	Treba si pozrieť § 2 ods. 1 Vyhlášky 172/2018 Z. z. Evidencia prenajatých a vlastných pozemkov je len technický názov dokumentu, rozsah vedenia upravuje príslušný §.
4.	Dobrý deň, čo je v tomto prípade ak máme pozemky od SPF (EKN+CKN milion nezistených vlastníkov), napríklad 100ha? Nakoľko pozemky od SPF nemôžeme dať do podnájmu, tak to znamená že podnájomna zmluva tam nemôže byť, a pozemky nie sú vymerané na pôvodnom mieste, všetky pozemky od spf máme vymerané na jednom mieste.	Uviesť podľa zmluvy so SPF.
5.	ak mám zmluvu o náhradnom užívaní, tak do stĺpca 2 dám "pracovné číslo parcely" hocijaké aké chcem a teda celý blok z GSAA môžem vybaviť jedným riadkom?2) V stĺpci 3 čo mám dať? P15?3) V stĺpci 7 vypĺňam moje údaje? Chápem to správne? PPA napísala k tomu v stĺpci 7 sa uvedú údaje ...,alebo o vlastníkovi ktorému bol vyčlenený náhradný pozemok alebo podnájomný pozemok (ak ide o pozemok s	ad1 – zmluva o náhradnom užívaní neexistuje, iba o podnájomná zmluva podľa §12a zákona 504/2003, máte na mysli tú? alebo podnájomnú zmluvu podľa §10 zákona 504/2003? Ak áno, odpoveď na druhú časť otázky je „áno“. ad2 – „P12A“ alebo „P10“ – podľa odpovede na prvú otázku ad3 – „áno“ ad4 – nie, bude tam „1/1“ ad5 – ak v stĺpci 9 je podiel 1/1, tak údaj v stĺpcoch 6 a 10 je rovnaký, ak v stĺpci 9 je napr. podiel 1/3, tak v stĺpci 10 je tretinový údaj zo stĺpca 6

	pôvodom P15, P10, P12A, P12B, P12C),4) Stípec 9 nechávam prázdny? Ako nájomca nemám predsa spoluvlastnícky podiel5) Aký je rozdiel medzi stĺpcom 6 a 10? mne to príde rovnaký údaj?	
6.	Určí PPA výmeru pozemku, ktorý bude v evidencii vedený pod kódom BEZ?	Áno až do momentu, kým nebude spochybnené Vaše právo užívania zakrižovaním iným žiadateľom.
7.	kde zistím pracovné číslo parcely čo pán spomínal alebo môžem uviesť číslo kultúrneho dielu z GSAA?	ak máte rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu, uviesť číslo z rozhodnutia, ak máte podnájomnú zmluvu, uviesť číslo uvedené v podnájomnej zmluve, ak máte inú dohodu, tak z inej dohody, teda ak tam máte číslo z GSAA, tak číslo z GSAA
8.	Ak sa tabuľka volá "evidencia prenajatých a vlastných pozemkov" prečo máme uvádzať súpis užívaných pozemkov. V 99,9% prípadoch sa vlastne a prenajaté pozemky nerovnajú užívaným parcelám	Treba si pozrieť § 2 ods. 1 Vyhlášky 172/2018 Z. z. Evidencia prenajatých a vlastných pozemkov je len technický názov dokumentu, rozsah vedenia upravuje príslušný §.
9.	ako sa postupuje ak mám prenajatú pôdu a časť som si ju zamenil so susednou firmou. máme uzavretú zmluvu o zámene. Ta firma mi iba vypísala množstvo ha na LPIS. na tejto parcele sú E parcely. mám to nejako rozpisovať	ak máte poriadne uzatvorenú a určitú zmluvu o „zámene“ uveďte označenie podľa zmluvy, nie na jednotlivé parcely EKN
10.	čo prípade ak máme pozemky od SPF (EKN+CKN milion nezistených vlastníkov), napríklad 100ha? Nakoľko pozemky od SPF nemôžeme dať do podnájmu, tak to znamená ze podnájomná zmluva tam nemože byť, a pozemky nie sú vymerané na pôvodnom mieste, všetky pozemky od spf máme vymerané na jednom mieste.	Uviesť podľa zmluvy so SPF.
11.	prosím Vás mohli by ste vysvetliť čo znamená "Zákonný nájom".	§22 ods.2 zákona č. 229/1991

12.	Dobrý deň, prosím vás, ako máme postupovať v prípade, ak máme vlastníkov, ktorý už dávno zomreli, napr. rok narodenia 1890, 1910, nemá to SPF, neprebehlo dedičské konanie, nikto sa k pôde nehlási, čo s tým ?	to nie je otázka na evidenciu, ale na právny stav v SR
13.	Dobrý deň, skratka právneho titulu obhospodarovania P10 podnájomná zmluva mám uviesť ak nám dal do podnájmu subjekt svoje vlastné a aj nájomné zmluvy? alebo iný právny titul?	áno
14.	Prosím Vás, do tabuľky teda zadávam aj tie parcely, ktoré obhospodarujem, ale nemám na ne nájomnú zmluvu a ako titul užívania zadám "BEZ"?	<p>podľa §2 ods.1 vyhlášky 172/2018: Elektronická evidencia prenajatých pozemkov a pozemkov vo vlastníctve nájomcu (ďalej len „evidencia pozemkov“) sa vyhotovuje podľa katastrálnych území s rozdelením na pozemky</p> <p>a) prenajaté na základe nájomnej zmluvy alebo podnájomnej zmluvy, b) užívané na základe rozhodnutia podľa § 12a až § 12c zákona alebo osobitných predpisov,1) c) užívané na základe nájomného vzťahu podľa § 12 ods. 4 zákona, d) užívané na základe nájomného vzťahu podľa § 13 ods. 2 zákona, e) ktoré nájomca vlastní a obhospodaruje, f) ku ktorým vzniklo právo a povinnosť hospodárenia podľa § 12a ods. 1 poslednej vety zákona alebo za ktoré vznikol podnájomný vzťah k pozemku podľa § 12b ods. 4 alebo ods. 12 zákona, alebo za ktoré vznikol podnájomný vzťah k pozemku podľa § 12c ods. 4 alebo ods. 9 zákona, g) ku ktorým má nájomca iný užívací titul.</p> <p>Vidíte tam niekde užívanie bez právneho titulu? To, že vyhláška pozná aj kód právneho vzťahu „BEZ“ neznamená, že ste oprávnený takýto pozemok užívať.</p>
15.	Môžem do evidencie uviesť väčšiu výmeru na akú žiadame v žiadostiach. napr. parcela má výmeru 1 ha ja obhospodarujem 0,8 ha. Ale vlastník so mnou uzatvorí zmluvu iba na celú výmeru. Takýmto spôsobom sa mi navyšuje výmera uzatvorených zmlúv. Ďakujem	Áno, uvedené nie je problém.
16.	technická otázka, v poradové číslo 9 v tabuľke ::vlastnícky	Uvádzate vlastnícky podiel ktorý máte buď ako vlastník ale ktorý máte prenajatý. Spoluvlastnícky podiel sa uvádza v tvare zlomku čitateľ/menovateľ

	poddiel.	(napr. 1/8), v prípade výlučného vlastníka sa uvedie 1/1.
17.	dobrý deň, v zmysle všeob. zákonných ustanovení, má užívacie právo k celému pozemku ten, ktorý má užívacie právo k nadpolovičnej väčšine k celku. T.zn., že nie je povinnosť vydeklarovať celú nahlásenú výmeru na priame platby. Máme evidenciu chápať tak, že do nej musím uviesť aj vlastníkov s ktorými nemám nájomné zmluvy, ich pozemky sú bez písomného užívacieho titulu, ale ich podiel je užívaný z dôvodu, že mám užívací titul k väčšinovému podielu?	Nie, nakoľko v prípade dvojitéch deklarácia (prekryv, križovania) bude skúmaná aj táto skutočnosť, t.j. či máte k danej parcele aj užívacie právo, t.j. zazmluvnený nadpolovičný podiel.
18.	dobrý deň, právnické osoby musia evidenciu predložiť cez ele.schránku. Akým spôsobom excel podpíšem, keďže sa podpísať nedá , len PDF...Ďakujem	Stačí podpísať všeobecnú agendu.
19.	V náväznosti na zomrelých vlastníkov, ak vlastníak počas trvania NZ zomrie a neprebehlo DK, môžeme považovať zmluvu za stále platnú, ak nájomné je v depozite a počítame s tým, že právny nástupcovia ho dostanú a podpíšu NZ?	Dedičia sú v zmysle zákona univerzálni sukcesori t.j. vstupujú do všetkých práv a povinností poručiťela, t.j. ak niekto zdedí po poručiťelovi pozemok, na ktorý je uzatvorená stále trvajúca nájomná zmluva, stáva sa prenajímateľom z nej.
20.	Máme do evidencie pozemkov uviesť aj parcely ktoré obhospodarujeme ale nemáme na ne uzatvorené nájomné zmluvy? Ďakujem	Je potrebné uviesť parcely, ktoré máte v užívaní v zmysle právnych titulov ako sú uvedené vo vyhláške.
21.	Tí, ktorí sa tu pýtali, ako podpísať excelovskú prílohu elektronicky - nedá sa podpísať, ale bolo mi pracovníkom PPAčky povedané, že ju nemusíme podpisovať, stačí aby bola podpísaná hlavne žiadosť	Žiadosť, resp. pri doposielaní hlavný dokument, t.j. všeobecná agenda.

22.	Bude nejaká príručka na vyplňanie tabuľky aj jednoduchým návodom používania skratiek ?	Video zo školenia je zverejnené https://www.nsrv.sk/index.php?pl=18&article=2998 , prezentácie a informatívne usmernenie sú zverejnené tu: https://www.mpsr.sk/aktualne/oznam/18794/
23.	SPF už tretí rok nepodpísal zmluvu, viackrát sme ich žiadali, odpovedali aby sme čakali. Pozemky naďalej užívame, ako uvádzať v tabuľke.	Vzhľadom na §676 ods.2 Občianskeho zákonníka a §13 ods.2 zákona 504/2003 považujeme za možné uvádzať v evidencii pozemky, ako boli v predošlej nájomnej zmluve so SPF. Ako to posúdi PPA je otázka na nich.
24.	Sme pôvodné poľnohospodárske družstvo, môžeme si uplatniť ako užívací titul zákonný nájom?	Ak sa na vás vzťahuje a viete to nejak „preukázať“, tak áno
25.	ako sa postupuje v kat. uzemiach, kde prebiehajú pozemkové opravy? resp. mali byť skončene tohto roku, ale odložilo sa to na rok 2024? V tomto katastri sa pozemky užívajú podľa uz neplatného §15, keďže sa čakalo na ukončenie poz. uprav a to sa posuvalo viackrát...	§15 dávno zanikol, ale keďže sa evidencia podáva k žiadosti o priame platby, mala by byť ešte na pôvodné pozemky
26.	Dobrý deň, aký právny titul máme dať pri vlastníkovi, ktorý zomrel a vrátila sa nám obálka, ako ADRESÁT ZOMREL? Máme zasielať návrh NZ aj vlastníkom, ktorí už evidentne nežijú podľa dátumu narodenia? Aký právny titul dať pri vrátenej obálke ADRESÁT NEZNÁMY?	napr. NV12 alebo NV13 (ak ste dodržali zákonný postup a podmienky) alebo INY
27.	Dobrý deň, chcem sa opýtať čo v prípade ak pôdu užívate xy rokov ale niektorí vlastníci Vám odmietajú podpísať NZ so slovami. Paste ovečky klúdne ale NZ sa zaväzovať nebudem kvôli pár Eurám. Čo v takom prípade. Nemáme ich veľa ale predsa. My sme mali snahu opakovane podpísať NZ ale bez úspechu.	Ak ste im poslali písomne návrh NZ podľa §12 ods.4, tak právny titul NV12

28.	Dobrý deň, hovorili ste, že do tabuľky v niektorých prípadoch nemáme písať číslo parcely registra E alebo C, ale pracovné číslo. Ako potom pri kontrole budete vedieť akej parcely registra C alebo E sa toto číslo týka?	Pracovné číslo sa uvádza pre podnájomné pozemky, k podnájomným pozemkom sa podľa vyhlášky 172/2018 má viesť aj mapová časť evidencie pozemkov, ktorá sa k žiadosti o priame platby neodovzdáva
29.	Pokiaľ je za parcela užívaná bez NZ, bolá doručená osobne avšak nedošlo k podpisu, takže nie je možné preukázať snahu, ale za danú parcelu je platená miestna daň, je toto relevantné právo na užívanie?	Samotné platenie dane nepreukazuje dispozíciu k pozemkom. Za predpokladu dodržania zákonných podmienok však mohol vzniknúť nájomný vzťah fikciou podľa § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z.
30.	Poprosím zodpovedať otázku, k akému dátumu má byť aktualizovaná evidencia pozemkov. Podľa vyhlášky č. 172/2018 Z.z. sa aktualizuje najmenej raz ročne, spravidla k 31.10. My ju máme aktualizovanú k 31.12. Od januára 2023 bolo v zmluvách zopár zmien. Keďže sa žiadosť o platbu podávala v máji, musíme evidenciu aktualizovať k máju?	Evidencia by mala na účely poskytnutia priamych platieb obsahovať údaje platné k 31. máju roka, v ktorom žiadateľ podá žiadosť.
31.	Dobrý deň, ak užívam pozemky svojho manžela, kde má on sám vlastníctvo, musím mať s ním uzavretú nájomnú zmluvu a tento vzťah označiť v tabuľke ako NZM? A ak máme parcelu spolu s manželom ako BSM 1/1, vykazujem celú výmeru ako VLA?	ad1 – ak ide o „bezplatný“ nájom najmä medzi rodinnými príslušníkmi, nemusí byť uzatvorená nájomná zmluva, ale ide o tzv „výpožičku“ – ako právny titul však uvediete NZM ad2 - áno
32.	Máme zazmluvnené cca 200 ha 6000 položiek do dotácii si z toho dávame len 100ha. Historicky bolo v našom katastri zaužívané, že	Nemusíte, ale ak chcete, môžete, evidencia by mala byť v súlade s uzatvorenými nájomnými zmluvami

	nájomca podpíše zmluvu, len ak zazmluvníme všetky jeho pozemky, aby neuzatváral zmluvy s desiatimi hospodármi (často je v zmluve aj záhrada. les) Musíme do evidencie uviesť všetky zazmluvnené pozemky?	
33.	Dobrý deň. Som SHR a s susediacim PD mám podpísanú dohodu o zámene poľnohospodárskych pozemkov, kde sú uvedené len čísla LPISov a výmera zamenených pozemkov. Môžem do evidencie uviesť čísla LPISov alebo treba zmluvu prerobiť a uviesť konkrétne čísla parciel.	Ak máte poriadne uzatvorenú a určitú dohodu o „zámene“ uveďte označenie podľa tejto zmluvy, nie na jednotlivé parcely EKN
34.	Dobrý deň ja sa chcem spýtať keď mám zmluvu na celý majetok prenajímateľa, ktorý na 4 hektáre a družstvo mi vydalo iba 2 hektáre a podnájomnú zmluvu mi nadalo tak čo mám teraz robiť. Aké parcelne číslo Vám mám teraz tam vypísať. A pozemky sú v náhradnom užívaní	A na akú plochu žiadate priame platby, na 4 alebo na 2 ha? Okrem toho náhradné užívanie neexistuje.
35.	V prípade ak dvaja žiadatelia užívajú jeden pozemok (parcelu) v časti. Napr. v rozsahu 3/4 parcely jeden a 1/4 parcely druhý žiadateľ, deklaruje túto parcelu obaja? Rozdiel bude iba vo výmere obhospodarovanej časti pozemku v stĺpci 6? Vyvolá takáto deklarácia rovnakého pozemku dvomi žiadateľmi v čiastočnej výmere automaticky kontrolu? Obaja máme	Áno uvádza v rozsahu ako užívate a kontrolu nevyvolá, pokiaľ sa navzájom nezakreslíte (nezakrižujete) v GSAA.

	právny titul k pozemku.	
36.	ked mám na E parcelu podpísane NJ menej ako 51percent mam tam uviesť že je to užívane bez NJ alebo eviest iny	môžete uviesť riadne, uvádzate za každého vlastníka samostatný riadok, t.j. aj za takého, ktorý sám nemá viac ako 51%. Posudzovanie viac ako 50% je dôležité len v prípade dvojitéch deklarácií, t.j. keď si na tú istú plochu pýtajú podporu (priame platby) minimálne dvaja žiadatelia.
37.	ešte otázka, keď je obrabana cesta, ktoru vlastní štát, najom na tu plochu nemam, ako to treba napísať?	Keď nemáte právny titul, tak ju nemôžete uviesť.
38.	Je 100 ha kultúrny diel TTP na ktorom mám zazmluvnené 58 ha v E-KN, len tieto parcely nie su vždy pri sebe, lebo ešte neprebehlo u nás sceľovanie pozemkov(pozemkové úpravy) a my sme si na tomto 100 ha kultúrnom diely zadeklarovali 28 ha pri sebe väčšinou tam kde sme mali najväčšie percento zazmluvnenia a tak, aby sme aj my aj druhý užívateľ mal prístup na pozemky, ale celých 28 ha je prekryv, pretože s druhou stranou sa nedá dohodnúť. Ako máme uvádzať evidenciu pozemkov na nami deklarovanej ploche na ktorú nemáme priamo zmluvu o nájme?	Uvediete pozemky ku ktorým viete preukázať právo užívania (či už nájomnou zmluvou alebo iným relevantným dokladom). V prípade že máte právo užívania k tomuto pozemku, s najvyššou pravdepodobnosťou ak predložené doklady budú spĺňať zákonom predpísané náležitosti, by právo užívania na týchto parcelách v prekryve malo byť priznané Vám.
39.	Chcem sa opýtať, ako mám uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok, na ktorom je ako vlastníč zapísaná osoba bez akýchkoľvek osobných údajov (t.j. bez dátumu narodenia, bez bydliska) a pritom tam nie je zapísaná správa SPF? Príp. má vlastníč zápis: Ján Nahálka, Amerika - a tiež je bez zapísanej správy SPF? Podiely majú v 1/1 alebo v 1/2.	SPF zastupuje nezistených vlastníčov aj vtedy, ak to nie je zapísané v KN.
40.	Dobrý deň prajem, môžem v	otázka sa netýka evidencie podľa prílohy 1 vyhlášky 172/2018, po

	<p>území kde prebehli už pozemkové úpravy uzavrieť vzorovú dohodu o podnájme podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z. z., ktorú vypracovali SPPK ? Uvedené sa pýtam s ohľadom na ods. 19 - Postup podľa tohto paragrafu sa nepoužije v obvode projektu pozemkových úprav, ak bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav.</p>	<p>pozemkových úpravách sa postup podľa §12a nemá používať</p>
41.	<p>Nemohli by ste vypracovať vzorové prípady možných zápisov podľa toho, ako to tu odznelo, aj s vizualizáciou podľa mapových podkladov?</p>	<p>typické vzorové príklady sú v prezentácii, ostatné sú odvodené od týchto základných</p>
42.	<p>podame evidenciu najlepšie ako vieme - podanie sa bude brať ako splnenie podmienky žiadosti a vyhodnocovaná bude len vtedy ak sa žiadateľ dostane do prekrytu s iným žiadateľom?</p>	<p>Áno.</p>
43.	<p>bude vyhodnocovaná celková suma "zazmluvnenej" výmery uvedenej v evidencii v porovnaní so sumou plochy v žiadosti?</p>	<p>V zmysle usmernenia MPRV SR zatiaľ nie.</p>
44.	<p>Ako je riešené zabezpečenie poskytnutých agregovaných údajov vzťahov k pozemkom tak aby sa zabezpečilo zneužitiu údajov najmä na uzatváranie NZ na plochách žiadateľa, ktorému Nz končí alebo duplicitné uzatváranie zmlúv?</p>	<p>Pokiaľ ide o PPA, tieto budú iba archivované a ďalej spracovávané len v prípade dvojitéch deklarácií, t.j. ide o údaje, ktorými v istom rozsahu disponuje PPA aj dnes. Zamestnanci PPA sú pravidelne preškoľovaní tak z kybernetickej bezpečnosti ako aj ochrany osobných údajov. Každopádne uvedené údaje s výnimkou informácie o existencii nájomnej zmluvy a jej trvania sú dnes verejne dostupné. Čo sa týka rozsahu zverejnenia údajov v plánovanom registri, uvedené musí zodpovedať MPRV SR.</p>
45.	<p>Prosím o vyriešenie zabezpečenia poskytovaných údajov evidencie od žiadateľov, ktorí neposielajú</p>	<p>Veľká časť je zodpovedaná v otázke č. 3. Zároveň odpovedáme protioptázkou, je možné existenciu nájomnej zmluvy či údaje o nej považovať za citlivé údaje, zvlášť ak je predpokladom poskytovania statkov z verejných zdrojov? Ako jediný citlivý údaj v nájomnej</p>

	<p>evidencie cez eschránku, aktuálne nastavený systém posielania nešifrovaného xls. súboru mailom na mail radcu PPA nie je v súlade so zásadami bezpečného poskytovania citlivých údajov.</p>	<p>zmluve vnímame výšku nájomného, tejto údaj sa však v zmysle predložených evidencií nezbera.</p>
46.	<p>Sme pôvodné Poľnohospodárske družstvo, ktoré existuje v tej istej právnej podobe ako pred rokom 1989. Vzniká nám teda z tohto dôvodu právny vzťah, aj na tie pozemky ku ktorým nemáme uzatvorenú nájomnú zmluvu? Ako tento právny titul obhospodarovania označiť?</p>	<p>Nevzniká. Ak vznikol, tak 24.6.1991 podľa §22 ods.2 zákona 229/1991 a ak nerušene trvá doteraz, tak právny titul je „ZAN“.</p>
47.	<p>Dobry deň, chcel by som sa spýtať ... ako bolo z často rozoberané i v diskusii ... skutočne v praxi existuje určité percento parciel ,ktoré nie sú evidované v SPF a zároveň vlastník dlhodobo (desiatky rokov) nežije a nie je vysporiadaný pozemok potencionálnymi dedičmi prípadne nemajú záujem vysporiadať dedičstvo lebo sa im to neoplatí lebo by sa museli podeliť so širšou rodinou ... ako takto postupovať...</p>	<p>SPF zastupuje nezistených vlastníkov,</p>
48.	<p>Dobry deň, ako vyznačiť pozemky SPF a v správe SPF ktoré boli zazmluvnené do r.2019 a odvtedy márne žiadame o ďalšie zazmluvnenie, resp. sú v rokovaní.</p>	<p>Vzhľadom na §676 ods.2 Občianskeho zákonníka a §13 ods.2 zákona 504/2003 považujeme za možné uvádzať v evidencii pozemky, ako boli v predošlej nájomnej zmluve so SPF. Ako to posúdi PPA, je otázka na nich.</p>
49.	<p>čo v prípade, keď nám boli vyčlenené náhradné pozemky od iného vlastníka za naše vlastníctvo na ktorom momentálne obhospodaruje</p>	<p>Otázka je nepresná a nedostatočná. Náhradné pozemky právne neexistujú. Môže ísť o podnájomné pozemky, v tom prípade by ste mali mať rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu, ktoré je právnym titulom, alebo máte podnájomnú zmluvu, ktorá je tiež právnym titulom. Ak ste nepostupovali podľa platnej legislatívy,</p>

	on a teraz nám povedal, že na nám vyčlenenej ploche on nemá nájomné zmluvy s vlastníkmi pôdy	nemôžete viesť evidenciu v súlade s vyhláškou. Už stará právna zásada hovorí, zjednodušene povedané, z nepráva nemôže vzniknúť právo.
50.	Keď je ústna dohoda medzi subjektom ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu s SPF že môžeme užívať pozemky SPF na ktorých hopodárime napíšem ich do tabuľky ako právny titul BEZ (bez právneho titulu) ?	Podľa §14 ods. zákona 504/2003 „Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ako aj všetky úkony s ňou súvisiace musia mať písomnú formu. ...“ Už stará právna zásada hovorí, zjednodušene povedané, z nepráva nemôže vzniknúť právo.
51.	Máme nájomné zmluvy na pozemky, časť z nich obhospodarujeme my a časť iný hospodári. Máme aj zmluvy o užívaní pozemkov s okolitými hospodármi, ktorí majú nazmluvnené parcely pod blokmi, ktoré užívame my. Do evidencie dáme všetky naše nazmluvnené parcely (aj tie ktoré dáme do užívania iným hospodárom) a zároveň uvedieme pod titulom iný v jednom riadku napr. 10 ha ktoré máme nazmluvnené na základe zmluvy s iným hospodárom(ktorý má nazmluvnené parcely pod našimi blokmi).	Ak to uvediete tak, ako ste napísali, budete mať v evidencii duplicitnú výmeru?
52.	Máme nájomné zmluvy na pozemky, časť z nich obhospodarujeme my a časť iný hospodári. Máme aj zmluvy o užívaní pozemkov s okolitými hospodármi, ktorí majú nazmluvnené parcely pod blokmi, ktoré užívame.	Ak máte správne uzatvorené zmluvy s okolitými poľnohospodármi, do evidencie zapíšete pozemky na základe týchto zmlúv a právny titul „INE“.
53.	dobrý deň, podpísaná nájomná zmluva bola uzatvorená do 31.12.2020, v r.2018 nájomca zomrel, do dnešného dňa nie je uzatvorené dedičské konanie,	To je právna otázka, nie otázka evidencie pozemkov.

	pozemky užívame, ako postupovať a zapísať tieto pozemky	
54.	Mohli by ste prosím uviesť príklad v tabuľke ako zapísať prípad, keď mám daný nahradný pozemok z družstvá, ako mám vypísať riadok a či mám dať záznam plochy čo mám v skutočnom nájme a potom ešte jeden záznam s pracovným číslom ako nahradný pozemok?	Z otázky nie je jasné, či pisateľka naozaj má aj pozemky „v skutočnom nájme“, alebo myslí v reálnom užívaní? Keďže sa domnievam, že sa nevyjadrila správne, okrem nesprávneho označenia „náhradný“ pozemok by mala použiť zápis podľa vzoru pre podnájomný pozemok, ktorý užíva, lebo jej bol vyčlenený.
55.	Dobrý deň, máme niektoré zmluvy s nízkym nájomným pod 0,30€ a predstavenstvo odsúhlasilo zasielanie zmluv len, ak nájomné je vyššie ako 0,30€. Tieto zmluvy by predstavovali výmeru cca 3 ha .Sú takto celé parcely poskladané s veľa vlastníkov s malou výmerou. Máme do budúcnosti zaslať aj tieto zmluvy? A ešte máme prípady kedy sa nám nájomná zmluva od vlastníka nevrátila ale bol prísľub, že podpíše , my sme nájomné zaslali a prebral ho. Aký tu môže byť právny titul užívania? A ešte máme s Obecným úradom nájomnú zmluvu. Teraz sme zistili, že si na svojom pozemku ,ktorý je v nájomnej zmluve začali umiesňovať vysokú lavičku cca 3 metre vysokú, kde sa budú vraj fotiť návštevníci. Máme teraz stiahnuť nejakú výmeru, aby sme predošli sankciám zo strany PPA, len nevieme ako veľké to bude. Ak nám turisti autom dojazdia väčšiu časť ako ponížime, môžeme z tohto	Vo vzťahu k otázkam PPA, tak ako bolo uvedené, zníženie výmery je možné do momentu oznámenia/výkonu KNM, ak sa tak nestane (t.j. nebude Vám oznámená/vykonaná KNM), je možné výmery sťahovať do 30.09. resp. 15.10. v prípade podmienok, ktoré sú monitorované AMS (napr. kosenie TTP).

	<p>dôvodu ponížiť ešte raz tú dojazdenú plochu až do 15.10.? Až reálne by sa takáto vyskytla? Lebo sme teraz oslovili starostku na vyjadrenie, aspoň ako to má byť nateraz veľká plocha, aby sme ju pre začiatok vedeli ponížiť. Zistili sme to tento týždeň a to sú dotácie už poslané, tak len ponížiť plochu a nájomnú zmluvu upraviť. Ďakujem. Prosím všetky odpovede poslať aj na email .</p>	
56.	<p>kúpil som pozemok kde mi vlastník noársky osvedčil, že nemá najomný vzťah, ale terajší užívateľ tvrdí, že má právny titul a ukázal mi "nejaku" zmluvu čo sa stane v prípade križovania? Kto má pravdu? Oni sice "majú" zmluvu s vlastníkom, ale mne to vlastník tvrdí, že nemá....</p>	<p>Obe strany budú vyzvané na predloženie dôkazov a tieto budú posudzované. V prípade že uvedená osoba prehlásila pred notárom niečo, čo nie je pravda, je uvedenú skutočnosť potrebné riešiť inými prostriedkami ochrany práva (náhrad škody, žaloba a p.)</p>
57.	<p>Dobrý deň, prosím Vás o radu ako máme postupovať v prípade, že nám SPF nepredložil nájomnú zmluvu aj keď sme už 2krát posielali podklady potrebné k predĺženiu NZ. Ako v evidencií pozemkov zaevidujem takéto nezazmluvnené pozemky?</p>	<p>Vzhľadom na §676 ods.2 Občianskeho zákonníka a §13 ods.2 zákona 504/2003 považujeme za možné uvádzať v evidencii pozemky, ako boli v predošlej nájomnej zmluve so SPF. Ako to posúdi PPA, je otázka na nich.</p>
58.	<p>Máme nájomné zmluvy na pozemky, časť z nich obhospodarujeme my a časť iní hospodári. Máme aj zmluvy o užívaní pozemkov s okolitými hospodármi, ktorí majú nazmluvnené parcely pod blokmi, ktoré užívame. V takomto prípade ako uviesť tieto pozemky? Právny vzťah aký?</p>	<p>Ak máte správne uzatvorené zmluvy s okolitými poľnohospodármi, do evidencie zapíšete pozemky na základe týchto zmlúv a právny titul „INE“.</p>

59.	Aký je stav prípravy Registra užívateľských vzťahov k pôde?	To nie je otázka k téme. Ale návrh zákona o RUVP je pripravený, pôjde do MPK, keď tak rozhodne vedenie ministerstva.
60.	Dobrý deň, prosím Vás o radu ako máme postupovať v prípade, že nám SPF nepredĺžil nájomnú zmluvu aj keď sme už 2krát posielali podklady potrebné k predĺženiu NZ. Ako v evidenciách pozemkov zaevidujem takéto nezazmluvnené pozemky?	Vzhľadom na §676 ods.2 Občianskeho zákonníka a §13 ods.2 zákona 504/2003 považujeme za možné uvádzať v evidencii pozemky, ako boli v predošlej nájomnej zmluve so SPF. Ako to posúdi PPA, je otázka na nich.
61.	Dobrý deň, ako máme postupovať v prípade, že máme s obcou uzavretú NZ ale cesty (ostatné plochy) nie sú zahrnuté v NZ. Obec je po komasácii a obecné cesty (ostatné plochy) nie sú zamerané, ale prechádzajú väčšinou v našich LPISov.	Otázka obsahuje viacero nepresností. Ak je obec po komasácii, všetky parcely sú v CKN evidované v číselnej vektorovej katastrálnej mape. Takisto je až neuveriteľné, že po pozemkových úpravách nemáte prenajaté všetky pozemky, ktoré reálne užívate. Tak ako si ich chcete zapísať, keď nedodržíte zákony? Už stará právna zásada hovorí, zjednodušene povedané, z nepráva nemôže vzniknúť právo.
62.	Dobrý deň. Ako môžeme postupovať pri vyplňaní tabuľky v prípade, že sme dvaja farmári, každý z nás hospodárime na svojom pozemku ale niektoré nájomné zmluvy mám zazmluvnené ja na jeho strane pozemku a on na mojej.	Mali by ste mať medzi sebou uzatvorenú písomnú zmluvu (napr. podnájomnú alebo inú) a potom by ste do evidencie zapísali pozemky v súlade s touto zmluvou. Keď ju nemáte, nemáte právny titul.
63.	Dobrý deň, chcem sa opýtať ako evidovať parcely, ktoré spravujú štátne organizácie (napr. Slovenská správa ciest, ŽSR, Vodohospodársky podnik, štátne lesy a pod.), ide o parcely, ktoré zasahujú menšou časťou do našich pôdnych blokov. Niektorí nám už zmluvy odmietli. Na týchto parcelách je cesta, rieka, trať, a pod.	Ak nemáte zmluvu, nemáte právny titul. Buď si ich nezapíšete vôbec, alebo si ich zapíšete s typom právneho titulu „BEZ“.