

Postup pri vypĺňaní prílohy č. 1 podľa titulu užívania pozemku:

A. platí pre pozemky vedené na liste vlastníctva v registri CKN alebo EKN:

- 1. užívané na základe nájomného vzťahu (vlastník – nájomca), alebo**
- 2. užívané po skončení nájomného vzťahu, za ktoré bol vyčlenený podnájomný pozemok (vzťah vlastník – doterajší nájomca)**

Právne tituly:

- **Nájomná zmluva** uzatvorená písomne podľa zákona č. 504/2003 Z. z.
- **Nájomný vzťah** vzniknutý zo zákona podľa § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. (užívateľ preukázateľne navrhol uzatvorenie nájomnej zmluvy a vlastník neodmietol)
- **Nájomný vzťah** vzniknutý zo zákona podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. (nájomca pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ neodmietol)
- **Výpožička** podľa Občianskeho zákonníka
- **Zákonný nájomný vzťah** podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb.
- **Užívanie z iného titulu:** napr. vecné bremeno, inominátna (nepomenovaná) zmluva, ústna dohoda medzi nepodnikateľmi, súhlas vlastníka alebo inej oprávnenej osoby
- **Užívanie bez právneho titulu:** napr. užívanie bez dohody

Stĺpec 1: Uviesť poradové číslo v tabuľke.

Stĺpec 2: Uviesť parcelné číslo pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností.

Stĺpec 3: Uviesť pôvod parcely:

- CKN – parcela registra C katastra nehnuteľností, alebo
- EKN – parcela registra E katastra nehnuteľností

Stĺpec 4: Uviesť kód druhu pozemku podľa listu vlastníctva:

- 02 (orná pôda)
- 03 (chmeľnica)
- 04 (vinica)
- 05 (záhrada)
- 06 (ovocný sad)
- 07 (trvalý trávny porast)
- 10 (les)

- 11 (vodná plocha)
- 13 (zastavaná plocha a nádvorie)
- 14 (ostatná plocha)

Stĺpec 5: Uviesť evidovanú výmeru pozemku v m² podľa údajov z listu vlastníctva.

Stĺpec 6: Uviesť zníženú výmeru, v prípade, že je zmluvne dohodnutá iná výmera, alebo je z iného dokladu zrejmé, že nejde o výmeru totožnú s výmerou evidovanou v katastri nehnuteľností.

Stĺpec 7: Uviesť údaje o vlastníkovi pozemku podľa údajov v liste vlastníctva. Údaje o vlastníkovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát.

Stĺpec 8: Uviesť číslo listu vlastníctva (LV), na ktorom je pozemok evidovaný.

Stĺpec 9: Uviesť veľkosť spoluvlastníckeho podielu vlastníka pozemku uvedeného v stĺpci 7. v tvare zlomku. Ak ide o výlučného vlastníka, uvádza sa spoluvlastnícky podiel 1/1.

Stĺpec 10: Uviesť výmeru spoluvlastníckeho podielu v m² s presnosťou na 2 desatinné miesta z výmery pozemku zo stĺpca 6. (vynásobiť celkovú výmeru pozemku zo stĺpca 6 v m² čitateľom zlomku a vydeliť menovateľom zlomku).

Stĺpec 11: právny titul obhospodarovania uviesť skratku:

- NZM (nájomná zmluva) – užívanie na základe písomnej nájomnej zmluvy podľa zákona č. 504/2003 Z. z.
- ZAN (zákonný nájom) – užívané podľa § 22 ods. 2 podľa 229/1991 Zb.
- NV12 (nájomný vzťah) – užívané podľa § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z.
- NV13 (nájomný vzťah) – užívané podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.
- BEZ (bez právneho titulu) – užívané bez právneho titulu, napr. podiely v užívaní bez uzavretej zmluvy (či už ide o celý pozemok, alebo len niektorý z jeho podielov)
- INY (iný právny titul) – užívané na základe iných titulov ako zákonny alebo zmluvný nájom (napr. výpožička, inominátna zmluva, súhlas vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, pozemkové spoločenstvo, vecné bremeno, ...)

- P12A (nájomcovi vzniklo právo a povinnosť hospodárenia na pozemku podľa § 12a ods. 1 poslednej vety zákona) – na pozemky a spoluvlastnícke podiely, za ktoré vznikol podnájomný vzťah podľa § 12a zákona
- P12B (nájomcovi vzniklo právo hospodárenia na pozemku za pozemok podľa § 12b zákona) – na pozemky a spoluvlastnícke podiely, za ktoré vznikol podnájomný vzťah podľa § 12b zákona
- P12C (nájomcovi vzniklo právo hospodárenia na pozemku za pozemok podľa § 12c zákona) – na pozemky a spoluvlastnícke podiely, za ktoré vznikol podnájomný vzťah podľa § 12c zákona

Stĺpec: 12 a 13: Uviesť začiatok a koniec obhospodarovania pozemku v tvare mesiac/rok (napr. 11/2017). Ak ide o nájom na neurčitý čas, uviesť len začiatok nájmu/užívania). Ak ide o nájom na určitý čas uviesť aj dohodnutý koniec nájmu. V prípade, ak ide o užívanie bez právneho titulu, uviesť len začiatok užívania, koniec neuvádzať.

B. platí pre pozemky užívané na základe podnájomného vzťahu

Právne tituly:

- **Podnájomná zmluva** uzatvorená podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
- **rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu** podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
- **rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu** podľa § 12b ods. 4 alebo ods. 11 zákona č. 504/2003 Z. z.
- **rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu** podľa § 12c ods. 4 alebo ods. 9 zákona č. 504/2003 Z. z.
- **podnájomná zmluva** uzatvorená podľa § 10 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z.

Stĺpec 1: Uviesť poradové číslo v tabuľke.

Stĺpec 2: Uviesť označenie pozemku pracovným číslom, alebo iným vhodným označením dostatočne určujúcim predmet podnájmu, ktoré umožní prepojenie s mapovou časťou evidencie. Ak je predmet podnájmu určený parcelným číslom, uvedie sa parcelné číslo.

Stĺpec 3: Uviesť príslušné skratky:

- P12A (podnájomný pozemok podľa § 12a zákona)
- P12B (podnájomný pozemok podľa § 12b zákona)

- P12C (podnájomný pozemok podľa § 12c zákona)
- P10 (podnájomný pozemok podľa § 10 zákona)

Stĺpec 4: Uviesť kód druhu pozemku (podľa registra CKN):

- 02 (orná pôda)
- 03 (chmeľnica)
- 04 (vinica)
- 05 (záhrada)
- 06 (ovocný sad)
- 07 (trvalý trávny porast)
- 10 (les)
- 11 (vodná plocha)
- 13 (zastavaná plocha a nádvorie)
- 14 (ostatná plocha)

Stĺpec 5: Uviesť evidovanú výmeru pozemku v m² podľa údajov z podnájomnej zmluvy, alebo rozhodnutia.

Stĺpec 6: Uviesť výmeru, ktorá je spravidla totožná s výmerou uvedenou v stĺpci 5. V individuálnych odôvodnených prípadoch môže byť iná (menšia), vtedy uviesť túto výmeru.

Stĺpec 7: Uviesť údaje o osobe, ktorej bol vyčlenený podnájomný pozemok podľa údajov uvedených v podnájomnej zmluve alebo v rozhodnutí o vzniku podnájomného vzťahu. Údaje o osobe sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát.

Stĺpec 8: Uviesť číslo rozhodnutia alebo číslo podnájomnej zmluvy (ak nie je číslo podnájomnej zmluvy, uviesť iný určujúci znak tejto zmluvy, napr. dátum jej uzavretia).

Stĺpec 9: Uviesť veľkosť spoluvlastníckeho podielu vlastníka pozemku uvedeného v stĺpci 7. v tvare zlomku. Ak ide o pozemok vo výlučnom vlastníctve, uvedie sa spoluvlastnícky podiel zlomkom 1/1). Vo väčšine prípadov pôjde o podiel 1/1.

Stĺpec 10: Uviesť výmeru spoluvlastníckeho podielu v m² s presnosťou na 2 desatinné miesta z výmery pozemku zo stĺpca 6. (vynásobiť celkovú výmeru pozemku zo stĺpca 6. v m² číateľom zlomku a vydeliť menovateľom zlomku).

Stĺpec 11: Uviesť právny titul obhospodarovania v skratke:

- VLA (vlastník) – ak podnájomný pozemok užíva osoba, ktorej bol vyčlenený, uvedená v stĺpci 7.
- NZM (nájomná zmluva) – ak podnájomný pozemok užíva osoba, ktorej bol vyčlenený, prenajala ho ďalšiemu užívateľovi, uvedenému v hlavičke tabuľky

Stĺpec: 12 a 13: Uviesť začiatok a koniec podnájmu (ak je koniec nájmu známy) v tvare mesiac/rok (napr. 11/2017).

C. platí pre vlastné pozemky vedené na liste vlastníctva v registri CKN alebo EKN

Stĺpec 1: Uviesť poradové číslo v tabuľke.

Stĺpec 2: Uviesť parcelné číslo podľa údajov katastra nehnuteľností.

Stĺpec 3: Uviesť pôvod parcely:

- CKN – parcela registra C katastra nehnuteľností, alebo
- EKN – parcela registra E katastra nehnuteľností

Stĺpec 4: Uviesť kód druhu pozemku (podľa listu vlastníctva):

- 02 (orná pôda)
- 03 (chmeľnica)
- 04 (vinica)
- 05 (záhrada)
- 06 (ovocný sad)
- 07 (trvalý trávny porast)
- 10 (les)
- 11 (vodná plocha)
- 13 (zastavaná plocha a nádvorie)
- 14 (ostatná plocha)

Stĺpec 5: Uviesť evidovanú výmeru pozemku v m² podľa údajov z listu vlastníctva.

Stĺpec 6: Uviesť výmeru, t.j. skutočnú výmeru pozemku v m², ktorú vlastník užíva.

Stĺpec 7: Uviesť údaje o vlastníkovi pozemku (v tomto prípade je v postavení nájomcu z hlavičky tabuľky vlastník pozemku). Údaje o vlastníkovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát.

Stĺpec 8: Uviest' číslo listu vlastníctva (LV), na ktorom je pozemok evidovaný.

Stĺpec 9: Uviest' veľkosť podielu alebo veľkosť spoluvlastníckeho podielu vlastníka pozemku uvedeného v stĺpci 7. Ak ide o výlučného vlastníka, uvádza sa spoluvlastnícky podiel 1/1.

Stĺpec 10: Uviest' výmeru podielu, alebo spoluvlastníckeho podielu v m² s presnosťou na 2 desatinné miesta z výmery pozemku zo stĺpca 6. (vynásobiť celkovú výmeru pozemku zo stĺpca 6. v m² čitateľom zlomku a vydeliť menovateľom zlomku).

K stĺpcu 11: Uviest' právny titul obhospodarovania v skratke: VLA (vlastník).

K stĺpcu: 12 a 13: Uviest' začiatok užívania v tvare mesiac/rok (napr. 11/2017), koniec neuvádzať.

Je možná rôzna kombinácia titulov užívania pozemkov bez ohľadu na poradie umiestnenia v tabuľke.